

**PROJEKT: Sanierung Kindertagesstätte „Kastanienallee“**



Ort: 12627 Berlin, Kastanienallee 28/30

Bauzeit: 03/2010 – 06/2011

Kosten: 789.000 € (netto)

Größe: 2.755 m<sup>2</sup> BGF

Leistung: Objektplanung Gebäude LPh 1-8

Objektplanung Freianlagen LPh 1-8

Tragwerksplanung LPh 1-6

Technische Ausrüstung Lph 1-8

Die Kindertagesstätte aus den 1980-er wurde im Rahmen des Konjunkturpaketes und des Investitionsprogrammes zur Förderung der Kindertagesbetreuung für unter 3-jährige umfassend saniert. Heute ist dem sanierten Plattenbau sein tristes altes Äußeres nicht mehr anzusehen. Wo früher Waschbetongrau und verschmutzte Klinkerflächen die Sichtfläche prägten, bestimmt jetzt eine aus Farbbauklötzen komponierte Gebäudehülle seine positive Anmutung.

Neben der energetischen Sanierung der Fassade wurde

- die sanierungsbedürftige Dachkonstruktion erneuert,
- die Eingangsvorbauten aus Stahlbeton durch helle Stahlglasskonstruktionen ersetzt,
- die Vollküche und die Lüftungsanlage modernisiert
- der Eingangsbereich durch den Abbruch von Wänden und den Einbau eines Besucher-WC's aufgewertet.
- die Außenanlagen im Eingangsbereich so gestaltet, dass er nun eine angenehme Aufenthaltsqualität hat.
- und für die Kleinen eine teilweise überdachte Terrasse mit Erlebnisböschung geschaffen